



FILANDIA | QUINDÍO

**SIENTE EL
AROMA A
CAFÉ**



A wooden surface with coffee beans and a scroll. A small burlap sack is on the left, spilling dark brown coffee beans onto the wood. A scroll is on the right, containing text about coffee grinding. The background is a rustic wooden plank surface.

La Molienda

Es el proceso que consiste en reducir el grano de café tostado a polvo, utilizando para ello un molino.

El objetivo de la molienda es obtener partículas de café de menor tamaño con el fin de incrementar la superficie de contacto con el agua.

El grosor de los granos de café molido tiene un impacto importante en la elaboración de la bebida.



La Molienda cuenta con 1.179m² de área total y 179m² de zonas verdes. Se resalta la arquitectura típica del municipio en contraste con el lujo y confort de sus interiores modernos.

La Molienda es recordar las raíces del Quindío, es amanecer en medio del Paisaje Cafetero, es tomar un buen café al atardecer.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



- ▼ LA MOLIENDA
- ▼ PLAZA PRINCIPAL
- ▼ IGLESIA
- ▼ RESTAURANTES
- ▼ MIRADORES
- ▼ HOSPITALES
- ▼ COMPLEJO DEPORTIVO
- ▼ VÍA A QUIMBAYA
- ▼ VÍA A PEREIRA-ARMENIA

Filandia. "Hija de los Andes".

Es un municipio predilecto por turistas nacionales e internacionales debido a su arquitectura, sus colores, su tranquilidad y sus paisajes. Actualmente ocupa el primer lugar en Destino Sostenible en el país debido a su preservación ambiental, tradiciones, artesanías y manifestaciones culturales.

SITIOS ATRACTIVOS



Mirador Colina Iluminada

Principal atractivo turístico del municipio, ofrece inigualables vistas al paisaje cafetero.



Parque Principal

Con más de 140 años de historia, alberga miles de turistas de varias nacionalidades semanalmente.



Arquitectura Típica

Aún se conservan estructuras con detalles coloridos en madera que representan las casonas quindianas.



Atardecer Cafetero

Cuenta con dos (2) miradores para disfrutar los atardeceres que ofrece la Cordillera Central.



Gastronomía

Allí se encuentran restaurantes con recetas típicas colombianas y especialidades internacionales.



Parroquia María Inmaculada

Ícono por su arquitectura interior y construida por artesanos de la región hace más de 110 años.

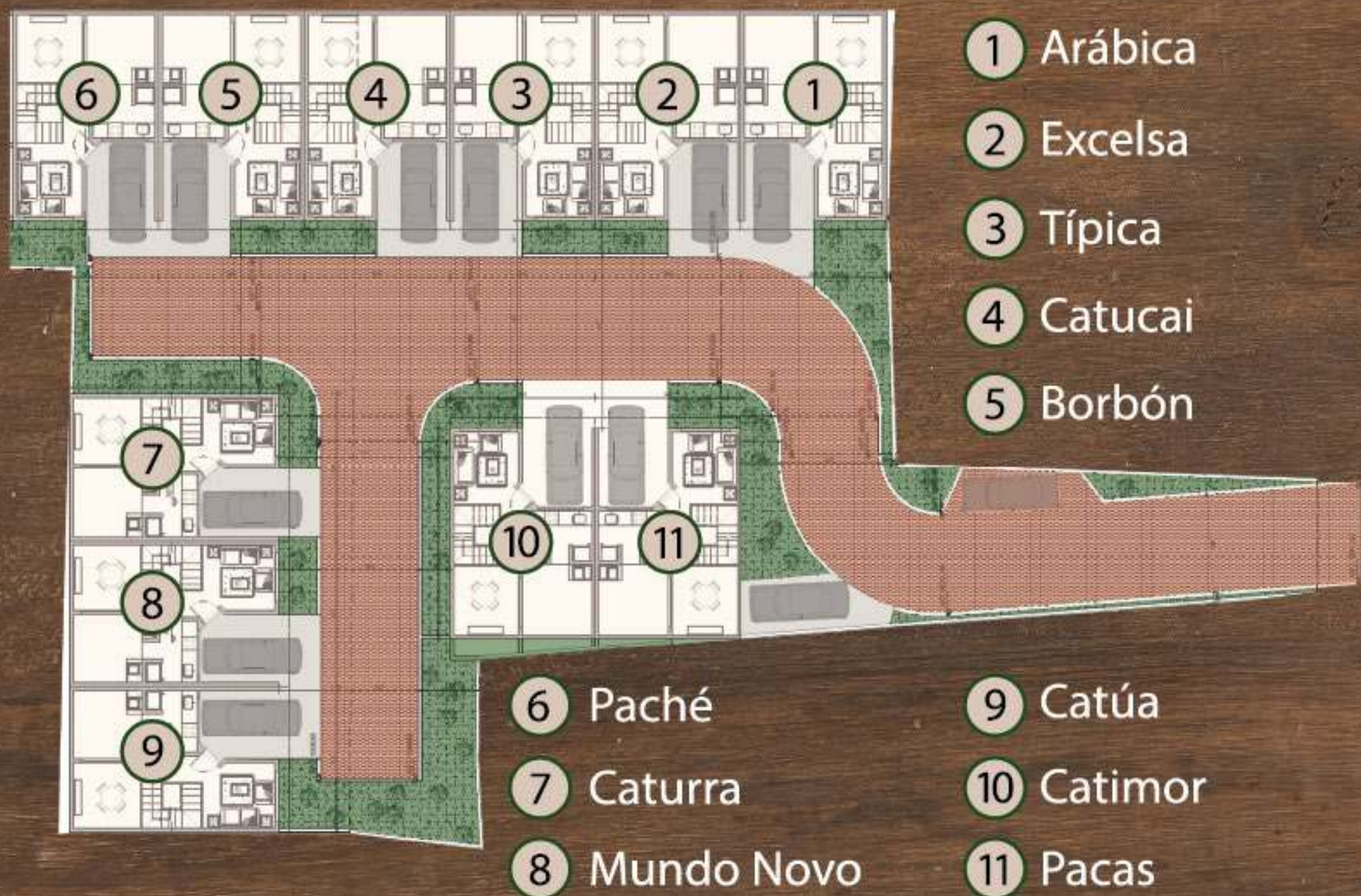


Ubicado sobre la carrera 3ra, en un sector con proyección rodeado de paisajes naturales quindianos. Enseguida del complejo deportivo de Filandia, y cerca del Mirador Colina Iluminada (Principal atractivo turístico del municipio).



El proyecto cuenta con once (11) casas coloniales que tienen una identidad propia basada en los colores de las típicas casonas cafeteras y en los distintos tipos de café que existen.

PLANO URBANÍSTICO



PLANTA TIPO

ÁREA CONSTRUÍDA: (92.22m²)

ÁREA PRIVADA: (92.22m²)



NIVEL 1

- Sala
- Comedor
- Baño Social
- Cocina
- Patio
- Parqueadero



NIVEL 2

- Alcoba 1
- Alcoba 2
- Alcoba 3
- Baño Social
- Baño Privado
- Balcón

Sala



Nota: Renders Ilustrativos

Alcoba Principal



Baño Privado



Comedor



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Cimentación en zapatas y vigas de concreto reforzado con sustitución de suelos (de acuerdo a las características de cada lote), columnas en concreto reforzado en sistema aporticado cumpliendo con la norma NSR10. Ingeniero calculista: César Ángel Isaza -M.P 038QND.

MAMPOSTERIA

Los muros interiores y exteriores en ladrillo farol confinados, terminado en estuco con pintura vinílica de color blanco o similar.

CIELO RASO

- Cielo raso en cocina, sala, comedor y alcobas en acabado en pintura tipo 1 o similar, resistente a la limpieza en color blanco.
- Cielo raso en baños en fibrocemento resistente a la humedad, en estuco tradicional con acabado tipo 1 o similar, resistente a la limpieza en color blanco.

PISOS

- Acabado de piso en zonas comunes y cocina, en cerámica color beige marca (CORONA) de formato 45x45.
- Acabado de piso en alcobas en laminado imitación madera color café o similar.
- Acabado de piso en baños en cerámica beige marca (CORONA) de formato 35x35.

PINTURA

- Pintura exterior marca koraza o similar color blanco 5 años.
- Pintura interior tipo 1 o similar resistente a la limpieza en color blanco.

CARPINTERÍA EN MADERA

- La carpintería en fachada como: molduras, tableros, cornisas, ventanas, barandas y elementos decorativos van en madera maciza CEDRO o SIMILAR debidamente inmunizada, con pintura de aceite y barniz de acuerdo al color de elección.
- Puerta de acceso principal: madera maciza CEDRO o SIMILAR, debidamente inmunizada, bisagras y cerradura convencional de pasador, con pintura de aceite y barniz de acuerdo al color de elección.
- Puertas de alcobas principales y auxiliares: entamboradas en madera con aglomerado 4mm.
- Closet de corredera en las tres alcobas: fabricado en aglomerado 18mm, con sus respectivos entrepaños de separación.

COCINA

- Mueble de cocina superior e inferior fabricados en aglomerado de 15mm con sus respectivos entrepaños divisorios..
- Mesón en grano pulido, incluye lavaplatos en acero inoxidable y grifo de palanca.
- Campana recirculadora y estufa de 4 puestos empotrada.

LAVADERO

- Lavadero en zona de ropas fabricado en fibra de vidrio color blanco.

DIVISIONES DE BAÑO

- División de baño alcoba principal en vidrio templado de 8mm con herrajes en acero inoxidable.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Combo sanitario MONTECARLO DUAL (lavamanos e inodoro) en porcelana de color blanco, bajo consumo, incluye incrustaciones de baño y grifería plástica cromada

CUBIERTA

- Cubierta en teja de barro tipo española y bajantes de tubería en PVC.

INSTALACIONES DE AGUA Y ENERGÍA

- Red de suministro de agua potable conducida por tubería PVC PRESIÓN.
- Red independiente de conducción de agua caliente con comunicación y suministro a baños, fabricada en tubería CPVC.
- Tanque plástico de almacenamiento de 250 litros.
- Red eléctrica principal de acuerdo a especificaciones del diseñador, cumpliendo con el reglamento RETIE.
- Tuberías independientes embebidas en los muros de comunicaciones y conducción eléctrica, en tubería PVC CONDUIT.
- Se entregan salidas de iluminación en plafón de porcelana, tomacorrientes dobles e interruptores sencillos y dobles tipo gálica o similar.
- Ductos internos de comunicación o televisión, con salida en aparato tipo gálica o similar.
- Acometida de gas domiciliario (puntos en cocina y zona de ropas).

NOTA: Esta memoria de calidades queda condicionada a la Dirección Facultativa de la Obra. Algunas características y/o materiales podrán ser variados en función de la disponibilidad del mercado, pero manteniendo siempre las calidades.

Nota: Los renders implementados en el presente brochure son ilustrativos, ésto podrá presentar variaciones respecto al producto final.

UN PROYECTO DE:



www.gruporioespejo.com

Oficina Principal: Calle 4N #15-13 Barrio Nueva Cecilia
Armenia, Quindío, Colombia

Teléfono: (+57) 6 731 4443 Celular: (+57) 317 380 9508